

August 06, 2025

To,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot C/1,
G Block, Bandra-Kurla Complex,
Mumbai – 400051

Dear Sir/Madam,

Sub: Disclosure pursuant to Regulation 52(8) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper Publication of Financial Results for quarter ended June 30, 2025

Pursuant to Regulation 52(8) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of Newspaper Publication in “The Financial Express” and “Mumbai Lakshadeep” on August 06, 2025, regarding the financial results of the Company for the quarter ended June 30, 2025.

We request you to kindly take the above information on your record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For **Alpha Alternatives Financial Services Private Limited**

Shreyans H. Mehta
Director
DIN:06756771

विशेष वसुली अधिकारी

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये
द्वारा शिवकृपा सहकारी पत्रपेढी लि. मुंबई, विभागीय कार्यालय मुंबई १, २१९/ ३१११, टागोरनगर म्यु नं.
०१, डॉ. आंबेडकर चौक, स्टेशन रोड विक्रोली, (पुर्व) मुंबई ४०० ०८३
फोन: २५४६०३५ प्रमण्यवती: ९३२१९८८७८, मेल: dadar@shivkrupa.in

नमुना "ब्लेड"

(नियम १०७ पोट - नियम [११ (ड-११)], पहा)

स्थावर मालमतेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्धी खाली सही करणार विशेष वसुली अधिकारी श्री. चांगदेव व.अनभुले महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चा नियम १०७ अन्वये अधिकार प्राप्त असुन दिनांक ०८.०४.२०२१ रोजी मागणी नोटीस ऋणको. श्री. रक्षा राजन पाटील / श्री. राजन काशिराम पाटील यांना देउन नोटीसीमध्ये नमुद केलेली रक्कम रु.३,०५,३३३ (अक्षरी रु. तीन लाख पाच हजार तीनशे तेहतीस फक्त) सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांक पासुन ऋणको येने रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे. खाली सही करणार यांनी दिनांक २०.०६.२०२५ रोजी जपतीची नोटीस दिली असुन, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसुर केल्यामुळे, ऋणकोला या प्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे. आणि सर्व नागरीकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमतेचा ताबा खाली सही करणार यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ [११ (१)] अन्वये २१ जानेवारी २०२५ या दिवशी घेतला आहे.

विशेष करून ऋणकोला आणि सर्व नागरीकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, खली नमुद मालमते सक्की कोणताही व्यवहार करू नये. आणि व्यवहार केल्यास शिवकृपा सहकारी पत्रपेढी लि मुंबई शाखा दाखर यांच्या बोजाची रक्कम रु. ३,०५,३३३ (अक्षरी रु. तीन लाख पाच हजार तीनशे तेहतीस फक्त) आणि त्यावर दिली व्याज याला अधीन रहावे लागेल.

स्थावर मालमतेचे वर्णन

निवासी मालमता:- फ्लॅट नं १, सुनीता को. डी. सोसायटी, दिलीप गुप्ते रोड,
पोर्तुगीज हॉटेल जवळ माहिम मुंबई ४०००१६

चर्चु: सिमा
उत्तरकडे :-
दक्षिणेकडे :-
पुर्वे कडे :-
पश्चिमे कडे :-

(श्री. चांगदेव व. अनभुले)
विशेष वसुली अधिकारी
शिवकृपा सहकारी पत्रपेढी लि मुंबई

TAINWALA CHEMICALS AND PLASTICS (INDIA) LIMITED

CIN : L24100MH1985PLC037387

Regd. Office: Tainwala House, Road No. 18, M.I.D.C., Marol, Andheri (E),
Mumbai - 400093; Tel No: 022-67166161; Mobile: 091 7710013780
Email: cs@tainwala.in; Website: www.tainwala.in

RECORD DATE FOR INTERIM DIVIDEND

Notice is hereby given that pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013, and applicable rules thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has fixed **Monday, 11th August, 2025** as Record Date for the purpose of ascertaining the eligibility of the shareholders for payment of Interim Dividend of Rs. 3/- per equity share (30%) on the Paid up Equity Shares of Rs. 10/-each (face value) for the financial year 2025-26, as declared by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 5th August, 2025. The said Interim Dividend will be credited/dispached within 30 days from the date of declaration as per applicable provisions of Companies Act, 2013, to such shareholders as on the record date.

By Order of the Board
For Tainwala Chemicals and Plastics (India) Limited

Sd/-
Divya Saboo
Place : Mumbai
Date : August 5, 2025
Company Secretary & Compliance Officer

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

इंडियन बैंक



Indian Bank

जोगेश्वरी (वेस्ट) ब्रंच : फर्स्ट फ्लोर, हीना शॉपिंग आर्केड, एव रोड, जोगेश्वरी वेस्ट, मुंबई, 400102
टेल: 022-26791065 Mail Id: jogeshwari@indianbank.co.in

DEMAND NOTICE

REF:Jogeshwari/SARFAESI/2025-26/02 Date: 05.08.2025
Notice under Sec.13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

To,
 1. **Mr. Mohammed Saif Sajid Khan (Borrower)** Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pincode - 421302 Mob. No. 9545986669
 2. **Mr. Sajid Sardar Khan (Co-Borrower & Mortgagor)** Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pincode - 421302 Mob. No. 8169857342, 9322739773
 3. **Mr. Amjad Sardar Khan (Guarantor & Mortgagor)** Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pincode - 421302 Mob. No. 982265167
 4. **Mr. Mirza Atif Altaf (Guarantor)** Flat No. 103, A Wing, Shivamm Co-operative Society Ltd., Raheja Complex, Kantari, Near Patri Pool Bridge, Kalyan West District - Thane, Pincode - 421301 Mob. 9819964345

Sir/Madam,
Sub: Your Education Loan - Account No. 58004859763, Home Loan - Account No. 50031875204 and Ind Kavach Loan - Account No. 7054408110 with Indian Bank (e-Allahabad Bank), Jogeshwari West Branch Reg.

The 1st, 2nd, 3rd and 4th of you are individuals. The 1st of you is the main applicant in the Education loan. The 2nd of you is the Co-Applicant/Mortgagor in the Education loan availed by 1st of you and Applicant/Mortgagor in Home account availed by 2nd and 3rd of you and Applicant in Ind Kavach loan availed by you. The 3rd of you is the Co-Applicant/Mortgagor in the Home loan along with 2nd of you and guarantors in the Education Loan availed by 1st of you and Ind Kavach Loan availed by 2nd of you. The 4th of you is the guarantor in the home loan availed by 2nd and 3rd of you. The 2nd & 3rd of you are the mortgagor(s) having offered their assets as security to the loan accounts availed by the first and second of you.

At the request of the first & second of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by first & Second of you.

Sr No	Nature of Facility	Limit	Outstanding as on 04/08/2025	Interest reversal + Interest accrued upto 04/08/2025	Outstanding as on 04/08/2025
1.	Education loan	Rs. 19,00,000/-	Rs. 17,68,421/-	Rs. 3,36,857/-	Rs. 21,05,278/-
2.	Home Loan	Rs. 9,00,000/-	Rs. 3,42,690.88/-	Rs. 15,540.12/-	Rs. 3,58,231/-
3.	Ind Kavach Loan	Rs. 3,00,000/-	Rs. 1,64,338.32/-	Rs. 5,961.68/-	Rs. 1,70,300/-
	Total	Rs. 31,00,000/-	Rs. 22,75,450.20/-	Rs. 3,58,358.80/-	Rs. 26,33,809/-

The first of you, 2nd and 3rd of you have executed the following documents for the said facilities:

Sr No	Nature of Facility	Nature of Documents
1.	Education Loan Studies Abroad	a Acknowledgement of Sanction Letter dated 07/01/2021
		b Joint and Several DPN (D2) dated 07/01/2021
		c Disposal of Proceeds Letter (D7) dated 07/01/2021
		d Agreement for Educational Loans(D130) dated 07/01/2021
		e Agreement of Guarantee (D57) dated 07/01/2021
7.	Home Loan	f Letter from party to bank confirming Extension of Equitable Mortgage dated 28/01/2021
		a Acknowledgement of Sanction Letter dated 12/06/2010
		b DPN dated 14/06/2010
		c Annexure-7 dated 14/06/2010
		d Annexure-5 dated 12/06/2010
3.	Ind Kavach Loan	e Annexure-19 dated 12/06/2010
		a Acknowledgement of Sanction Letter dated 31/07/2021
		b Term Loan Agreement (D36) dated 31/07/2021
		c Covering Letter for loans and advances for which there are no special agreements (F63) dated 31/07/2021
		d Single / Joint DPN (D1) dated 31/07/2021
		e Disposal of Proceeds Letter (D7) dated 31/07/2021
		f Stamped letter of lien and set off from borrowers (D12) dated 31/07/2021
		g Declaration by the Borrower on details of Relative (F172) dated 31/07/2021
		h Letter from the borrower/s for disclosure of information (F164) dated 31/07/2021
		i Guarantor's Form (F201) dated 31/07/2021
		j Letter to Guarantor and his reply (F16) dated 31/07/2021
		k Consent Letter from the guarantor/s for disclosure of information (F164 A) dated 31/07/2021
		l Agreement of Guarantee (D57) dated 31/07/2021
		m Acknowledgement of Debt Cum Security (D11) dated 31/07/2021

The repayment of the said loans is secured by mortgage/hypothecation of property (ies) at Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pin - 421302 (Residential and Property Address), as given in the schedule hereunder belonging to No. 1st and 2nd of you.

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The Education loan account has been classified as Non Performing Asset since 28/06/2024. The Home loan account has been classified as Non Performing Asset since 18/07/2025 and The Ind Kavach loan account has been classified as Non Performing Asset since 18/07/2025 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.

The outstanding dues payable by you as on 04/08/2025 amounts to **Rs. 26,33,809/- (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Three Thousand Eight Hundred Nine Only)** and the said amount carries further interest at the agreed rate from 04/08/2025 till date of repayment.

The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.

Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz- **Rs. 26,33,809/- (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Three Thousand Eight Hundred Nine Only)** together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act.

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank.

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decreed obtained to be obtained.

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

Mortgaged Assets:	Property situated at Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pin - 421302 (Residential and Property Address), in the District of Thane and Registration Sub District of Thane within the state of Maharashtra. Boundary description: North: By Takawa Masjid / Dream Complex South: By Durgadi Bridge / Kalyan - Bhiwandi Road East: By Building No. 7 / Ulhas Creek West: By Surya Saw Mill / Shahagul Hussain Building No. 1
-------------------	---

Yours Faithfully,

Sd/-
Authorised Officer, Indian Bank

L&T Finance Limited

(Erstwhile, L&T Finance Holdings Limited)

Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building
Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom
Santacruz (East), Mumbai 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
Branch office: Mumbai



PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS CONDITION"** by way of **"PUBLIC AUCTION"** for recovery of its dues and further interest, charges and costs etc.

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Physical Possession Taken	Earnest Money Deposit 10% or more of RP (In ₹)	Secured Debt	Reserve Price (In ₹)	Date of Inspection	Date and Time of Auction
1. Sharad Wagh 2. Harishchandra Wagh	All That Piece And Parcel Of Office Premises No. FS-22 (K-122) On First Floor In Central Facility Building/Exporters Building No. 1/2, Admeasuring 280 Sq.Ft. Built Up Area In The Fvm Complex Of The Building Situated On Land Known As Plot No.3 & 7 In Sector 19, Out Of Gat No.796 Of The Revenue Village Of Turbhe, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane Mumbai Maharashtra 400705	H0054628 06210103 55	08.05.2025	Rs. 3,27,600/-	As per Demand Notice dated 08-02-2024 Rs. 24,35,876.82/- as on date 05/02/2024	Rs. 32,76,000/-	On all working day from 10.00 A.M to 5.30 P.M with prior appointment.	27.08.2025 from 12:30 P.M. to 2.00 P.M

TERMS AND CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION

- The E-auction Sale is being conducted online by the Authorised Officer through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public E-auction mode.
- The public E-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IT IS" CONDITION.**
- For participating in the public E-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before **26/08/2025.**
- The EMD of all other bidders who did not succeed in the public E-auction will be refunded by LTF within 7 days of the closure of the public E-auction. The EMD will not carry any interest.
- The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/its offer by way of by way of D.D./P. O favoring "L&T Finance Limited" payable at Mumbai on or before 18:00 hours on **27/08/2025** i.e., day of e-auction or on the next working day i.e., **28/08/2025**, which deposit will have to be confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount i.e., 75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of confirmation of sale of immovable property or such extended period as per provisions of law.
- For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e. **Name - Mr. Harilal Gupta, and Santosh Tiwari, L&T Finance Ltd, Office: 6th Floor, Brindavan Building, Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, SantaCruz (East), Mumbai - 400 098, Contact No. 0222-68076666.** At any stage of the E-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/ cancel the bid/off or post-pon the E-auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public E-auction sale.
- The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) are hereby called up on to pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before the said E-auction date failing which the L&T Finance Ltd shall the property as per the provisions laid down in the SARFAESI ACT, 2002.
- The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise with the secured assets referred to in the notice without prior written consent of L&T Finance Limited.

Date: 06.08.2025

Place: Mumbai

Sd/-

Authorized Officer

For L&T Finance Limited



COLABA CAUSEWAY BRANCH,
32 Dena Bank Building, 2nd Pasta Lane, Colaba,
Mumbai – 400 005. **Email:-Dcolaba@Bankofbaroda.com**

NOTICE TO BREAK OPEN OF LOCKER

Consequent upon non-payment of rent which was not paid in terms of Safe Deposit Locker Agreement executed between the Locker Holders & the Bank, the Termination Notice & Break Open Notice were sent through post to the following Locker Holders on their registered address however the said Notices returned undelivered and in spite of all other efforts made in terms of the said locker agreement, the locker holders neither responded nor be traced.

Sl no	Branch	Name Of Locker Holder	Address	Date of Notices	Locker no.	Overdue rent (Rs.)
1	Colaba Causeway	Meenal Ameet Israni	23, Divyang Chs, Colaba Causeway, Mumbai 400005.	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	230 A	9971/-
2	Colaba Causeway	Kamlaben Velji Kariy	Room No 4, Lilly Lodge, 4th Pasta Lane, Colaba, Mumbai 400005.	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	940 A	11859/-
3	Colaba Causeway	Jagdeepkumar K Sakari	2/4, Ashoka Apartment, B, Near Strand Cinema, Colaba, Mumbai 400005	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	338 C	21122/-
4	Colaba Causeway	Anita Mehta	9/33, Divyang Building, Azad Nagar, Colaba, Mumbai 400005.	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	662 C	25252/-
5	Colaba Causeway	Pratap S Patel	Sagar Nivas, 122,Walkeswar Road, Mumbai 400006	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	907 L	78824/-

In terms of the provisions of above Locker Agreement, we hereby give you notice that if the locker is not surrendered & the key of the locker is not returned within a period of 3 months from the date of this Notice, we will proceed to break open your locker, whether you remain present or not, on **06.11.2025 at 11.30 A.M** and while breaking open the Locker an inventory of the contents recovered from the Locker, if any, shall be prepared.

Further, the overdue rent, penalties, charges, break open charges & other expenses shall be recovered from you & the contents of the Locker shall be dealt with, in terms of executed locker agreement and law.

Please note that any action taken by the Bank in the above regard is without prejudice to the rights, remedies & contentions available to the Bank and it shall be at your cost, liability, risk & responsibility, consequences and Bank shall not be liable in any manner whatsoever.

Date : 06.08.2025

Branch Head/Authorized Officer

Place : Mumbai

Bank of Baroda



Regd. Off : Delta House, Plot No 12, Hornby Vellard Estate, Dr Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400018.
(CIN No.L65493MH1990PLC36790)

Tel No.91-22-69874700, Email ID : secretarial@deltin.com, Website : www.deltacorp.in

STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30th JUNE, 2025

(Figures are Rupees in Crores unless specified)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30 th June, 2025	Year Ended 31 st March, 2025	Quarter Ended 30 th June, 2024
		Unaudited	Audited	Unaudited
1	Total Income from Operations	184.17	729.63	178.01
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items #)	37.57	188.88	46.56
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	37.57	402.10	47.64
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	29.46	248.99	21.68
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	48.40	172.35	70.13
6	Equity Share Capital	26.78	26.78	26.78
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	2,637.78	-
8	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
	Basic :	1.10	9.30	0.81
	Diluted :	1.10	9.30	0.81

The Financial details on a standalone basis are as under :

(Figures are Rupees in Crores unless specified)

Particulars	Quarter Ended 30 th June, 2025	Year Ended 31 st March, 2025	Quarter Ended 30 th June, 2024
	Unaudited	Audited	Unaudited
Income from Operations	130.90	574.64	142.63
Profit Before Tax	33.33	263.46	53.01
Profit After Tax	25.84	185.31	40.48

Note:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on Company's website <https://deltacorp.in/pdf/financial/2025-2026/Quarter-June-2025-2026.pdf>
- # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable

१० बुधवार, दि. ६ ऑगस्ट, २०२५

PUBLIC NOTICE
All concerned are hereby informed that my client **Mrs. Eesha Bharat Karani**, having her address at **Adarsh Petrol Pump, Nehru Road, H-11352, Gujarati Society, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057**, is the daughter and sole legal heir of late **Shri. Bharat Premji Karani** So Premji Muji Karani, who died intestate on 21st March 2025 and was residing at A/102, Rushi Sanket, Prarthana Sanjay Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057, might have left behind several movable as well as immovable properties in and around Maharashtra & Gujarat. Any person/s claiming any title, right or interest or benefits by way of inheritance, heirship, sale, lease, tenancy, license, mortgage, lien or any other claim or demand of whatsoever nature, including any objection, in respect of and/or against any of the properties so held by the said late Shri. Bharat Premji Karani or claiming to be the legal heirs of the deceased, ought to intimate to in writing at **“Legal Point”, Flat No. 403, Bldg. No. 2, Vaibhav Horizon, 90 Feet Road, Opp. Fillo Hotel, Bhayandrar (W), Dist. – Thane 401 101**, along with duly certified copies of documents or writings, based on which, such alleged claim or right rests or on such objection is staked, within 14 days from the date hereof, failing in which, it shall be deemed that such alleged rights, claims/s are released, relinquished, waived, abandoned and not all existing to all intents and purposes. Any person/s dealing with any of the properties of the said late Shri. Bharat Premji Karani, without any prior written consent of my client, shall be doing it so, at his/her/their sole risk and consequences and shall not be binding upon my client at all.
RefNo/PNN/H/006/2025.
06th August 2025

Sd/-
Amit Parekh
(Advocate, High Court)

जाहीर सूचना

येथे सूचित करण्यात येत आहे की, कार्यालय क्र.२ व ४, ११ला मजला, धर्मकाय को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून जात इमारतीमधील नटराज अपार्टमेंट, जुना नागरदमा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००८९ या संदर्भात १) श्री. किर्तनभाई सी. मेहता व २) श्रीमती नीना के. मेहता यांच्या नावे अनुक्रमांक ६६ ते ७०, दोन्हीसह, क्र.६.५०/- प्रत्येकीचे ५ शेअर्सचे मुळ भाग प्रमाणपत्र क्र.१४ हे माझे अशील श्रीमती नीना के. मेहता यांच्याकडून हस्तांत आहे. जर कोणा व्यक्तीस ते सापडल्यास अशा व्यक्तीना किती अशील की, त्यांनी खालील स्वाक्षरीकरणांच्या सदर सूचना प्रकाशन ताखेपासून १४ दिवसांत योग्य दस्तावेजी पुराव्यासह कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तीचे दावा त्याम किा स्वीगित जाले आहेत असे समजले जाईल.

दिनांक: ०६.०८.२०२५

सही/-
ज्येष्ठ एम. कोताडिया
वकील उच्च न्यायालय

कार्यालय क्र.१, बेसमेंट शॉपर्स पॉईंट, मोती महल हॉटेलच्या पुढे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४००००६. दूर:९०८२६०५०८९

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील श्री. हिरलाल प्रेमजी गोमरी हे खालील अनुसूचीत साबितले मुद्दे केल्याना मालमतेचे एकमेव मालक आहेत. मालका अगिलांनी असे घोषित केले आहे की, त्यांची पत्नी श्रीमती हेमलता हिरलाल गोमरी या श्री. हिरलाल प्रेमजी गोमरी अर्थात माझे अशील यांच्यासह खालील अनुसूचीत मालमतेचे संपूर्ण मालक होय. सदर श्रीमती हेमलता हिरलाल गोमरी यांचे १०.०३.२०२१ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात यांचे पती श्री. हिरलाल प्रेमजी गोमरी अर्थात माझे अशील, हे कायदेशीर वारसाद्वार व प्रतिनिधी आहेत. सोसायटीकडे बोवलेल्या माग्यांक अननुसार अनुसूचित मालमतेच्या संदर्भात स्वामिनी श्रीमती हेमलता हिरलाल गोमरी यांनी श्रीमती करुना रावगुजी वा व श्रीमती करुनू वरुंदकारत शाह यांना एकमेव नामांकित अखेरचा म्हणून नामांकित केले होते. आता माझे अशील श्री. हिरलाल प्रेमजी गोमरी यांनी कौटुंबिक विषया लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.कडे स्वामिनी श्रीमती हेमलता हिरलाल गोमरी यांच्या वरील नामांकित नामनिर्देशितपणे संपूर्ण यांच्या हरकत प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर त्यांच्या नावा वर स्वामिनी श्रीमती हेमलता हिरलाल गोमरी यांचे ५०% अंशभाजित हिस्सा हस्तांतरित करण्याकरिता अर्ज केला आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर खालील अनुसूचीत सदर मालकना किंवा भागावर वास्तवहक, विक्री, अदलाबदल, मुक्ता, भाडेपट्टा, मालकीहक, तावा, जमी, लिस पॅन्डम, ताण, भागीदारी, अधिभार, वबीस किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणातही अधिकार, हक्क, मागणी किंवा दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशना पासून १४ (चौदा) दिवसांमाध्य आत खालील स्वाक्षरीकरणीकडे सर्व पुरवधे दस्तावेजांच्या प्रतीसह कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्ती/संस्था/संस्था यांचे असे दावे असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजले जाईल आणि ती माझ्या अगिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत आणि सर्व अधिभागापासून मुक्त व स्वतः बाजाराभाव असलेल्या सदर अनुसूचीत मालमतेच्या अधिकाराच्या आधारावर माझे अशील व्यवहार सुरू करतील.

मालमतेची अनुसूची
फ्लॅट क्र.७५१, ७वा मजला, कांढिवली विरवा लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून जात मजला, फ्लॅट क्र.४४, समीर चॉरडवडकर रोड, गोपाळ रोड, डायमण्डवॉली, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००८५, जमीन मालकी क्र.१००५, या कांढिवली, तांदुळवाडी बोविली, मुंबई, मुंबईला जागेचे सर्व भाग व खंड.

आज दिनांकीत ४ ऑगस्ट, २०२५

सही/-
आर. जे. चोभानी - वकील
डों-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती यामिन अमीर पुंजानी या फ्लॅट जागा क्र.८०३, गॅलिव्हिका कोहोसोलि., लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे वकील आहेत. सदरवस्त्याचा पुरावा म्हणून सोसायटीने अनुक्रमांक १५१ ते १५५ धारक क्र.५०/- प्रत्येकीचे असलेले भाग प्रमाणपत्र क्र.७ बितरित केले आहे.

या जाहीर सूचनेद्वारे, मी कळवत आहे की. सदर भाग प्रमाणपत्र क्र.७ हे मालकाकडून हत्यले किंवा गहाळ झाले आहे आणि श्रीमती यामिन अमीर पुंजानी यांनी गॅलिव्हिका कोहोसोलि.ला दुय्यम भाग प्रमाणपत्र बितरित करण्याकरिता अर्ज दिला आहे. सदस्य श्रीमती यामिन अमीर पुंजानी यांना अनुक्रमांक १५१ ते १५५ चे असलेले दुय्यम भाग प्रमाणपत्र क्र.७ बितरित करण्याबाबत कोणताही दावा/आशेष असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती/कोणीय संस्था/संस्थेला किंतीही आहे की, त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत त्यांच्या दाव/दाव्यासंदर्भातील सहाय्यक दस्तावेजांच्या प्रतीसह लेखी स्वरूपात ते कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्ती/संस्थांचे आक्षेप/दावे माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल.

दिनांक: ०६.०८.२०२५

वकील मनिषा पर्ससि
अंमेक कन्सल्टन्सी सर्विसेस
ए२३/११, समर्थ सदन, सिद्धार्थ नगर, गोगावा (५.), मुंबई-४००१०४.

जाहिर सूचना

ती श्री. जसिन दिनेश पटेल, राणार 002, महावीर दर्शन, प्लॉट क्र. ११४, सेक्टर-29, नेल्स, नवी मुंबई - ४००७०६, असे जागर करतो की. माझे वडील कै. श्री. दिनेश भानजी पटेल, रा. 002, महावीर दर्शन, प्लॉट नं. ११४, सेक्टर-२९, नेल्स, नवी मुंबई- ४००७०६, यांचे दि. १३/१३/२०२३ रोजी बोरिवली येथे निधन झाले. त्यांच्या मृत्युच्या दाखल्यासाठी मी माननिय तहसिलदार तथा न्यायदंडाधिकारी, बोरिवली (पश्चिम) यांच्याकडे दि. १४/०६/२०२५ रोजी अर्ज केलेला आहे. जर कोणा व्यक्तीस ते सापडल्यास अशा व्यक्तीना किती अशील की, त्यांनी खालील स्वाक्षरीकरणांच्या सदर सूचना प्रकाशन ताखेपासून १४ दिवसांत योग्य दस्तावेजी पुराव्यासह कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तीचे दावा त्याम किा स्वीगित जाले आहेत असे समजले जाईल.

सही/-
श्री. जसिन दिनेश पटेल
ठिकाण: मुंबई / दिनांक: ०६-०८-२०२५

श्री सदगुरू को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि .
पत्ता: - कावेरी लि .नं.-०६, लल्लुभाई कोंपडकर, मानखुर्द प, मुंबई - ४०००४३ .

या संस्थेचे समासद
कै. श्री. फजल मोहम्मद फतेह मोहम्मद शेख
संनिका क्र.०१४ यांचे दिनांक
०१ .१२ .२००९ रोजी त्यांचे निधन झाले
अमुन वारसादर त्यांचा मुलगा
श्री. मोहम्मद अहमद फतेह मोहम्मद शेख
यांनी सदर संनिका तसेच भाग भांडवल आपले नावे हस्तांतरित करण्यासाठी संस्थेकडे
विहित नमुच्यत अर्ज केला आहे .

सदरह मृत समासदांनी नामनिर्देशित केलेले नाही .संस्था या नोटीसद्वारे, संस्थेच्या भांडवलात /मालमतेत असलेले मयत समासदांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी मयत समासदांचे वारसादर किंवा अन्य मागणीदर / हरकतदार यांच्या कडून हक्क मागण्या /हरकती मागवित आहे .

हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या ताखेपासुन १४ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्यांचा वा हरकतीचा पुटयर्थ आद-यत्क या कागदपत्रांच्या पती व अन्य पुरावे सादर करावेत .जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर, मयत समासदांचे संस्थेच्या भांडवलातील / मालमतेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील .जर असा कोणत्याही हक्क मागण्या /हरकती आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल .

नोदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदरास/ हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात राचिव यांच्याकडे मांय ६ ते ८ पर्यंत नोटीम दिल्याच्या ताखेपासून नोटीसची मुदत संपण्याच्या ताखे पर्वत उपलब्ध राहील

ठिकाण: लल्लुभाई मानखुर्द, मुंबई .

श्री सदगुरू को-ऑप .हौसिंग सोसायटी लि .

सही

रोज वाचा

दै. ‘मुंबई लक्षदीप’

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, श्रीमती. पुर्णिमा दीपक कोठारी आणि श्री. दीपक व्ही. कोठारी हे फ्लॅट क्र. 8/805, अखर अपार्टमेंट २०२, एसआर सीएचएस लिमिटेड, व्हिडियन नं.2, वी.पि. हिरुणकर रोड, आनंद नगर जवळ, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-400067 या मालकीचे आणि ५ शेअर्स (सोव्हियल नं. 371 आणि 375) येथे एकमेव मालक आहेत. 075 चे एकमेव मालक होते.

श्रीमती. पुर्णिमा दीपक कोठारी यांचे ५ जानेवारी २०२५ रोजी आणि श्री. दीपक व्ही. कोठारी यांचे १ ऑक्टोबर २०२५ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात यांची वधूवती करीसया दीपक कोठारी आणि गुणवत्ता सखीर दीपक कोठारी हे एकमेव कायदेशीर वारसादर आहेत. वारसादर करीसया दीपक कोठारी यांनी फ्लॅट क्र. 8/805 आणि शेअर सर्टिफिकेट नं. 075 तसेच ५ शेअर्स (सोव्हियल नं. 371 आणि 375) येथे एकमेव मालक आहेत. जर कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, भागीधारक, कायदेशीर वारसादर किंवा नितीमिती यांना या फ्लॅटवर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर किंवा अदलाबदल, हयागत, ताण, भाडेपट्टा, मालकीहक किंवा इतर कोणत्याही प्रकारात दावा, हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी मी नोटीसच्या झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत माझ्या कार्यालयास सर्व आवश्यक कागदपत्रांच्या साथ प्रतीसह सर्वसं संधान मागण्या काढल्याना. पत्ता: ऑफिस नं. 315, विहार मजला, १४ व्हिक्टोरिया कॉमिनिटी प्रॉजिेस, भांडुव (पश्चिम), मुंबई-400078.

जर कोणीही निमित्तित केलेले सर्वसं संधान नाही, तर त्यांना कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध विनामत जाला जाणार नाही आणि त्यांना ते सोडून घ्यावा लागेल. कानून न घेता मागण्या किंवादेशी वारसादरना कोणत्याही अवयवना येता. मागण्या किंवादेशी हस्तांतरण प्रक्रिया पूर्ण करण्याचा पूर्ण अधिकार असेल.

सांघेटी टी. कांवर

(वकील उच्च न्यायालय)

दिनांक: ०६/०८/२०२५

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास कळविण्यात येते की, सदनिका क्र.०१, दुसरा मजला, लि. क्षेत्र ४२१ फ्लॅट म्हणजेच ३९११२ चोमी विक्ट-एफ, सर्व नं.५१ ते ५७, हिस्सा नं.४४/४५, गामोचि उमेळ, डायस अँड पॅररा नगर, नायगाव पश्चिम, ता. वरसई, जि. पालघर हि मिलकत श्रीमती धीओफिल्डा पिटो यांनी मे डासस असीसिएट यांच्याकडून करारनामा दि. १६/०४/१९९३, नोटीस क्र. वरसई-१-छा-७०५/१९९३, दि. १६/०४/१९९३ प्रमाणे विकत दिले होते. श्रीमती धीओफिल्डा पिटो यांनी मे डासस असीसिएट यांच्याकडून करारनामा दि. १६/०४/१९९३, नोटीस क्र. वरसई-१-छा-७०५/१९९३, दि. १६/०४/१९९३ प्रमाणे विकत दिले होते. श्रीमती धीओफिल्डा पिटो यांनी मे डासस असीसिएट यांच्याकडून करारनामा दि. १६/०४/२००३, नोटीस क्र. वरसई-१-३०३२/२००३, दि. १८/०४/२००३ प्रमाणे ही प्रतीदी देव बर्नस यांनी तारी ज्या कोणतास त्यांच्या मृत्युच्या दाखल्या संबंधी काही हरकत घ्यावयाची असेल, त्यांनी कोणत्याही तहसीलदार तथा न्यायदंडाधिकारी, बोरिवली (पश्चिम) येथे हि जाहिरात वृत्तपत्रामध्ये छाप्णुन आलेल्या दिवसापासून पंधरा दिवसांच्या आत हरकत घ्यावयाची आहे.

सही/-
श्री. जसिन दिनेश पटेल
ठिकाण: मुंबई / दिनांक: ०६-०८-२०२५

या संस्थेचे समासद
कै. श्री. फजल मोहम्मद फतेह मोहम्मद शेख
संनिका क्र.०१४ यांचे दिनांक
०१ .१२ .२००९ रोजी त्यांचे निधन झाले
अमुन वारसादर त्यांचा मुलगा
श्री. मोहम्मद अहमद फतेह मोहम्मद शेख
यांनी सदर संनिका तसेच भाग भांडवल आपले नावे हस्तांतरित करण्यासाठी संस्थेकडे
विहित नमुच्यत अर्ज केला आहे .

सदरह मृत समासदांनी नामनिर्देशित केलेले नाही .संस्था या नोटीसद्वारे, संस्थेच्या भांडवलात /मालमतेत असलेले मयत समासदांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी मयत समासदांचे वारसादर किंवा अन्य मागणीदर / हरकतदार यांच्या कडून हक्क मागण्या /हरकती मागवित आहे .

हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या ताखेपासुन १४ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्यांचा वा हरकतीचा पुटयर्थ आद-यत्क या कागदपत्रांच्या पती व अन्य पुरावे सादर करावेत .जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर, मयत समासदांचे संस्थेच्या भांडवलातील / मालमतेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील .जर असा कोणत्याही हक्क मागण्या /हरकती आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल .

नोदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदरास/ हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात राचिव यांच्याकडे मांय ६ ते ८ पर्यंत नोटीम दिल्याच्या ताखेपासून नोटीसची मुदत संपण्याच्या ताखे पर्वत उपलब्ध राहील

ठिकाण: लल्लुभाई मानखुर्द, मुंबई .

श्री सदगुरू को-ऑप .हौसिंग सोसायटी लि .

सही

PUBLIC NOTICE
All concerned are hereby informed the original of Agreement For Sale dated 22nd July 1991 made and executed by one M/s Shah Developers, as the Builders/Vendor of the One Flat and Smt. Jyotsna Hasmukh Shah, as the Purchaser of the Other Part, in respect Flat No. 201, in 'A' Wing, on II Floor, area 565 sq. ft. (built-up) of building known as "Hanimal Kuti" and society known as "Hanimal Kuti Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.", situated at Janta Nagar Road, Bhayandar (West), District – Thane 401 101 and the same was duly confirmed by the said Smt. Jyotsna Hasmukh Shah by way of sworn Affidavit dated 24th March 2005. Any person who has come across or is in possession or claiming any rights in respect of the abovesaid Agreement For Sale dated 22nd July 1991, ought to intimate to me in writing to "Legal Point", G-42, Komal Tower, Station Road, Bhayandar (West), District – Thane 401 101, within 14 days from the date hereof or else, it shall be deemed that no claim of whatsoever nature is existing against the abovesaid Agreement For Sale dated 22nd July 1991. RefNo/PNN/807/2025 Sd/- 6th August 2025 Amit Parekh (Advocate, High Court)

जाहीर सूचना

माझे अशील, श्रीमती वसुंधरा जी. चव्हाण या फ्लॅट क्र. ३०८, लिसरा मजला, सी. विंग, कविता कुंज सीएचएस लि., जात परांजपे कॉलनी, मिठवंदर रोड, चेवणी कोळीवाडी, श्री सिद्धिविनायक सद्दिराजवळ, ठाणे (पूर्व) ४०००६३ येे मालक असून त्यांनी विक्री कराराद्वारे मेसर्स व्ही. आर. पी. कन्स्ट्रक्शन कडून वरील फ्लॅट खरेदी केला आहे. माझे अशील सदर सोसायटीने जारी केलेले शेअर क्र. २०११२०५, (५. गुणपणे भरलेले शेअर्स) असलेले शेअर सर्टिफिकेट क्र. ४४ येे थारक देतील आहे. सदर शेअर सर्टिफिकेट क्र. ४१ माझ्या अशीलकडून हरवले आहे, ज्यासाठी माझ्या अशीलाले ठाणे येथील कोर्टी पोलिस स्टेशनमधून मालमना काढण्यात गहाळ रजिस्टर क्र. ००१६/२०२५ दिनांक ०९/०१/२०२५ एफआयआर दाखल केला आहे. जर कोणता दिवसाच्या ही सूचना जारी झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत त्यांना सुट्टी करावे किंवा त्यांनी माझ्याशी संपर्क साधावा.

Sd/-
Date: 06/08/2025 (Adv. Shital Kadam Chavan)
Add: B-101, Shri Sai Samarth CHS, Khangaon, Azad Chowk, Kalwa, Thane-400605

जाहीर नोटीस

माझे अशिल मीझम सफीक खान यांनी दिलेल्या माहितीवरून जाहीर नोटीस देत आहे की, खाली नमुद असलेली निवासी मिलकत ही मूळ भाडेकरू अब्दुल सत्तार खान यांच्या नावे असून त्यांनी दिनांक ०८-०९-२०२५ रोजी माझे अशिल मीझम हनीक खान यांना हस्तांतरित केली आहे. तरी सदर मिलकतीबाबत कोणा व्यक्तीचा/अधिकारी सत्तार कंपनीचा दावा बजाव अधिकार किंवा हस्तगत असल्यास मान्यता अधिकारी पुा निभावा. घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७५ या पश्चात किंवा माझ्या खाली नमुद असलेल्या कार्यालयीन पर्यावर आपला लेखी हक्क किंवा दावा तसेच जाहीर झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत पुराव्यानिहाय सादर करावी. दिलेल्या डेवेलप्टर कुलुहाही दावा माझ्या अशीलवर बंधनकारक राहणार नाही.

मिलकतीचा तपशील
रूम क्र. ७ चाळ क्र. A/१३ पार्कसाईट, ६६४ महानगरपार्लिका वासव, विक्रीची (ए). मुंबई ४०००७९

ए. एस. चौरसिया (वकील)
कार्यालय: २-७९-६१६, एन. टी. पाडा, पार्क साइट विक्रीची पश्चिम मुंबई-४०००७९. दि. ०६/०८/२०२५ मोबा: 9224158680

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Mrs. Ivy Victor D'souza being the sole & absolute owner of the Residential Premises more particularly described in the Schedule below expired on 02.01.2025 leaving behind her 1 son namely Mr. Bosco D'souza & 1 married daughter namely Mrs. Christina Sachin D'souza as her only surviving lawful legal heirs or legal representatives, there being no other surviving lawful legal heirs or legal representatives of Late Mrs. Ivy Victor D'souza apart from them. Late Mrs. Ivy Victor D'souza being the sole & absolute owner of the said Residential Premises was also the bona fide member of the said Society by holding 5 (Five) fully paid-up shares of Rupees Fifty each bearing distinctive Nos.51 to 55 (Both Inclusive) issued under Share Certificate No. 11. The afore-mentioned surviving lawful legal heirs have jointly applied to the respective Society for transfer of Shares & Interest of deceased member in the Capital/Property of the Society in their joint name & for that purpose have also submitted relevant Transfer Documents along with Indemnity Bond to the Society, indemnifying it against any Claims, objections, etc. In respect of the Residential Premises, more particularly described in the Schedule below. Any person/s or legal heir/s having any claims or objections in respect of Residential Premises more particularly described in the Schedule below or any part thereof are required to make the same known in writing to the undersigned within 14 days from date of publication of this notice at below mentioned address. If no claim is received within 14 days from the date of publication of this notice, it shall be presumed and/or deemed that there are no such claims or objections & if any, the same have been waived and/or abandoned & the Society shall be free to proceed to admit the aforesaid legal heirs as Joint Owners of the below mentioned Residential Premises & bona fide members of respective Society without reference to any such claims.

Schedule of Residential Premises.
All that Residential Premises being Flat No. 13-A on 1st Floor, A-wing known as Building No. 5B Dattani Apartment Co-operative Hsg. Soc. Ltd., situated at 116, Shivaji Road, Kandivli (West), Mumbai-400067 & constructed on all that piece or parcel of land bearing Survey No. 27, Hissa No. 5 & 6 admeasuring 5336 sq. yards equivalent to 4628.09 sq. mtrs. or thereabouts & bearing CTS No. 1232 of Village: Kandivli, Taluka: Borivali, Mumbai suburban district.

Place: Mumbai.
Date: 06/08/2025.

Sd/-
(Adv. Dhruim P. Mehta)
Office No. 26, Ground Floor, Raj Garden Society, Next to Kavita Dairy, Mahavir Nagar, Kandivli (W), Mumbai-400 067. | Mobile-9004182067.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, मूळकर श्री. विठ्ठल गंगाराम खेडटे हे फ्लॅट नं. ४०२, चौमा मजला, गोपीनाथ टेंकर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, मुंबई-पुणे रोड, वास्तू आनंद समोर, पारसिक नगर, कळवा, ठाणे - ४००६०५ या फ्लॅटचे कायदेशीर मालक होते. या फ्लॅटचे क्षेत्रफळ ५९० चौ. फूट (बिल्ट-अप) म्हणजे ५४८३ चौ. मीटर (बिल्ट-अप) आहे. त्याच्या नावे शेअर सर्टिफिकेट नं. १० (हॅस्टीसटीड नं. ४६ ते ५०) होते. त्यांनी हा फ्लॅट मेसर्स जय लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन्स कडून २६.०६.२००३ रोजी नोंदीणीकृत विक्री करारान्वये खरेदी केला होता. जो ठाणे - ५ येथील सह-दुय्यम निवेशक कार्यालयात दस्तऐवज क्र. TNN-३/००033/2003 अंतर्गत नोंदीणीकृत आहे. श्री. विठ्ठल गंगाराम खेडटे यांचे २२.१२.२०१५ रोजी ठाणे येथे निधन झाले. त्यांच्या पश्चात माझ्या अशिलचा वारसादर सी. वार्ग विठ्ठल खेडटे (वकील), श्री. योगेश विठ्ठल खेडटे (वृत्तांग) आणि सी. स्वामीदी सत्यम वाळके व सी. वृणारी पद्मभारे (निवासीत मृती) हेच त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसादर आहेत. श्री. विठ्ठल गंगाराम खेडटे यांच्या निधनानंतर, माझे अशील या फ्लॅटचे मालक म्हणून त्यांचा वारस, तावा आणि कळवा तसे आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्तीचा या फ्लॅटवर मालकी हक्क, गहाण, ताण, भाडे, वारसा हक्क किंवा कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क किंवा हिस्सा असल्यास, त्यांनी या संबंधीक नोंदीच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनाथे कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात खालील पर्यावरण संपर्क साधावा. असे करण्यात असल्यासी झाल्यास, अशा व्यक्तीच्या दावा किंवा हक्क सोडून दिलेला किंवा लागूलेला मानला जाईल.

रोषाबंद तिवारी
दिनांक: ०६/०८/२०२५ (उच्च न्यायालयेचे वकील)
कार्यालय: १२९, ए.टी.वाणी एकता एमएससी. सोसायटी लिमिटेड, २ वीला, भांडोरा जवळ, नवपाडा, मर्रोड नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९१

जाहीर सूचना

जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. कांतिलाल प्रभुदास दर्जी हे फ्लॅट क्र.१७१४, १७वा मजला, इमारत क्र.१, विंग-बी, क्षेत्रफळ अंदाजे २२९ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र), पुनर्विकास प्रकल्पा अंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या ऑनकार रिअल्टर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑनोकार एस.आर.पी. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून जात, मजलाड मुंबई-४०००७५ येथील जागेचे धारक होते, ज्याचे अनुक्रमांक १७७६ ते १७८० धारक क्र.५०/- प्रत्येकीचे ५ शेअर्स आहे. श्री. कांतिलाल प्रभुदास दर्जी यांच्या निधनानंतर वरील शेअर्स आणि सदर फ्लॅट त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसादर अर्थात श्री. गुणवत्त कांतिलाल दर्जी, जे आता सदर सोलामतेचे संयुक्त धारक आणि दावेदार आहेत, यांच्याकडे वारसाहक्काने हस्तांतरित झाले आहेत. सदर फ्लॅट आणि शेअर्सच्या संपत्तीत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, आक्षेप, मागणी किंवा शुल्क असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थेला या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर आणि advjaidevghosalkar@gmail.com या ईमेल पत्त्यावर लेखी स्वरूपात ते कळवावे लागेल, अन्यथा असा कोणताही दावा रद्द करण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि माझा सत्तायेत अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ किंवा आधार न घेता आवश्यक व्यवहार करेल.

वकील जयदीप संजय घोसाळकर
दुकान ए-६, नरसी हंगर कंपाउंड,
कार्टर रोड क्र. ३, बोरिवली पूर्व,
मुंबई-४०००६६.

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की श्री. संजीव बाबूलाल गोहिल हे माग मोजे नवधर, ता. वरसई, जि. पालघर येथील स.नं. ७१, प्लॉट नं. ११४, क्षेत्र ६,९९.६० आर. को. मी. हया जमीनीचे मालक असून ती जमीन विकसीत करण्यास इच्छुक आहे. तरी सदर मिलकतीवर किंवा तिच्या एखादया भागात विक्री, अदलाबदल, गहाणखत, विश्वरूप, दावा, वारसा, ताबा, ईम्वेस्टच्या किंवा अन्य वास्त्याचा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास कोणत्याही इसमानी त्यांची लेखी माहिती निम्रस्वाक्षरीकरणांना त्यांच्या कार्यालयात या ताखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे नाही तर ससे न केल्याने तशा प्रकारचा कोणताही हक्क नाही असे समजून किंवा कोणाच्या असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजण्यात येईल.

सही/-
किरीट जे. संधवी, वकील
२०३,पुर्वी घेमेसर्, स्टेशन रोड, महानगर - पालिका मागे, वरसई (प.), जि. पालघर